

关于广州开发区东区沧联一路 5 号的物业 市场租金价格评估项目邀标公告

权属为我司子公司广州珠江钢琴制造有限公司的物业，位于广州开发区东区沧联一路 5 号，总建筑面积为 9485.47 m²，现由安福县运达物流有限公司承租，租赁期限为 6 年，由 2014 年 7 月 1 日起至 2020 年 6 月 30 日止。合同期满后，据穗国资监管【2019】2 号文规定（第五项：公开招租，第六款：企业物业的租赁底价，应以具有评估资质的中介评估机构并经备案的评估结果作为定价基础）的要求进行物业资产评估，按新评估标准再重新公开招租。

现邀请合格的投标人参加投标。

一、招标内容：对广州开发区东区沧联一路 5 号物业整体出租，工业、其他（不含餐饮）等用途下的市场租金价格评估。

二、工程项目地点：广州开发区东区沧联一路 5 号。

三、投标单位资质要求：房地产估价机构备案证书、土地评估机构备案与信用等级证书、具备有证券资格评估机构。

四、投标报名：即日起至 2020 年 3 月 8 日 16:00 向安全保卫部报名，投标文件需要密封并加盖公章，评标原则为报价最低的单位中标。

五、招标单位：广州珠江钢琴制造有限公司

六、联系人：卢国荣、陈汉鹏、陈志文

七、联系电话：13922764986、18588650162、13826087974

安全保卫部

2020 年 2 月 27 日